



## ESPECIFICACIONES NORD GARDEN- Anexo 1

jun-19		OBRA GRIS
ESTRUCTURA		Muros vaciados en concreto, diseño según norma sismo resistente NSR - 10.
MUROS	Fachada:	Muros vaciados en concreto, pintura y ladrillo revitado; según diseño arquitectónico.
	Muros Interiores:	Muros vaciados en concreto y ladrillo revitado.
SALON, COMEDOR, ESTAR Y ALCOBAS	Piso:	Losa en concreto
	Cielo:	Cielo en concreto
COCINA Y ROPAS	Enchape:	Salpicadero sobre mesón y lavadero, en cerámica nacional.
	Piso:	Losa en concreto
	Meson:	acero inoxidable de 1.00m de largo, con pozuelo incluido
	Grifería:	Grifería lavaplatos nacional sencilla o similar
	Lavadero:	Prefabricado en granito color blanco
BAÑO SOCIAL	Pared:	Muros vaciados en concreto y ladrillo revitado.
	Piso:	Losa en concreto
	Aparatos:	Combo acuacer blanco o similar, incluye grifería e incrustaciones
	Grifería:	Nacional
	Incrustaciones:	Nacional
	Enchape:	Enchape de piso, y muros en zona de ducha en cerámica nacional, h = 1.80 m.
OBRA EN MADERA	Marcos:	1/2 marco en madera entamborada en baño social.
	Ala de Paso:	Ala en madera entamborada en baño social.
CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta Acceso Ppal:	1/2 marco y ala de paso metálica.
	Puerta Vidriera:	Aluminio natural en vidrio crudo con separador.
	Ventanería:	Aluminio natural en vidrio crudo
CERRADURAS	Porton de acceso:	Cerradura de cerrojo y pestillo nacional.
	Baño social	Chapa de bola nacional.
INSTALACIONES	Hidráulicas:	Abastos y desagües en PVC y CPVC para agua calentador, ducha en baño social.
	Eléctricas:	Tubería PVC embebida + aparatos de línea nacional según norma Retie
	Citofonía:	Citofonía virtual
	Gas:	Instalaciones para cubierta y calentador
BALCONES	Pasamanos:	metálico con pintura
PUNTO FIJO	Ascensor:	2 Ascensores 8 pasajeros
	Piso:	Tableta nacional 7x 25 o similar
	Zócalos:	Tableta nacional 7x25 o similar en hall de punto fijo.
	Escaleras:	concreto
	Shut basuras	En fibra de vidrio y tapa en acero inoxidable
ZONAS COMUNES	Etapa 1	Portería, juegos infantiles, zona de mascotas, salón social.
	Etapa 2	Piscina adultos y niños, parque acuático, zona Bbq, gimnasio al aire libre, placa recreativa.
Nota:	Algunas de las especificaciones anteriores pueden estar sujetas a cambio ajenos al grupo promotor, como referencias que se descontinúan o importaciones que no se puedan realizar. Si esto llega a ocurrir, el grupo promotor escogerá una especificación similar a la inicial.	

Nombre \_\_\_\_\_

Identificación \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_